

# BAREME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 1 novembre 2025

## VENTE\*

Prix de vente	Mandat HOMECLÉ	Mandat Simple
0 € à 300 000 €	4 %	4,5 %
300 001 € à 500 000 €	3,5 %	4 %
A partir de 500 001 €	3 %	3,5 %
<b>Terrain</b>		
0 € à 100 000 €	7 000 €	8 000 €
A partir de 100 001 €	9 000 €	10 000 €
<b>Honoraires minimum : 7 000 € TTC</b>		
<i>Avis de valeur (en cas de non-vente ou succession) : 100 € TTC</i>		
<i>Rapport d'estimation (en cas de non-vente ou succession) : 250 € TTC</i>		
<small>*Barème d'honoraires TTC à la charge du vendeur</small>		

## LOCATION

Prestations	A la charge du bailleur	A la charge du locataire
<b>Baux d'habitation (1)</b>		
Visite du locataire, constitution du dossier locatif, rédaction du bail	12 € /m <sup>2</sup> (zone très tendue) 10 € /m <sup>2</sup> (zone tendue) 8 € /m <sup>2</sup> (zone non tendue)	12 € /m <sup>2</sup> (zone très tendue) 10 € /m <sup>2</sup> (zone tendue) 8 € /m <sup>2</sup> (zone non tendue)
Réalisation d'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Entremise, mise en location et négociation	50 € TTC	/
<b>Baux commerciaux et professionnels (2)</b>		
Mise en location Rédaction du bail	10 % du loyer annuel	10 % du loyer annuel
<small>(1) Nos honoraires respectent les directives du Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 (2) Tarif également applicable pour les baux d'habitation hors résidence principale</small>		